

Unterlagenverzeichnis zu Ihrer Darlehensanfrage

Darlehensnehmer/-in : _____

Beleihungsobjekt: _____

Darlehensanfrage	erhältlich bei:	beigefügte Unterlagen bitte ankreuzen
Formular im Original und unterschrieben	IFS Formular	

Bonitätsunterlagen	erhältlich bei:	beigefügte Unterlagen bitte ankreuzen
Personalausweis (Vor- und Rückseite)	Selbst	
Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate / Rentenbescheid	Arbeitgeber	
Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung mit Jahreszahlen)	Arbeitgeber	
Letzter Einkommensteuerbescheid (alternativ Lohnsteuerkarte)	Arbeitgeber	
Eigenkapitalnachweis (Konto- /Depotauszug)	Bank	
Kreditverträge für bestehende Bank- und Ratenkredite	Bank	
Immobilienvermögens-Aufstellung	IFS Formular	
bei Selbständigen:		
Bilanz inkl. Gewinn- und Verlustrechnung oder Einnahmen- /Überschussrechnung (möglichst der letzten 3 Jahre) sowie die aktuelle BWA (unterschrieben)	Steuerberater	
Letzte Einkommensteuererklärung inkl. Anlagen / letzter Einkommensteuerbescheid	Steuerberater	

Objektunterlagen	erhältlich bei:	beigefügte Unterlagen bitte ankreuzen
Neubau:		
Lageplan	Katasteramt	
Bautechnische Unterlagen (Grundrisse, Baubeschreibung, Wohnflächen- und Kubaturberechnung)	Architekt/Bauträger	
Kauf-, Bau- oder Werksvertrag (evtl. Entwurf)	Notar/Bauträger	
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt	
bestehendes Objekt:		
Lageplan	Katasteramt	
Bautechnische Unterlagen (Grundrisse, Baubeschreibung, Wohnflächen- und Kubaturberechnung)	Architekt/Bauträger	
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt	
Foto des Objektes	Selbst	
zusätzlich bei:		
Wohneigentum: Teilungserklärung	Notar/Verkäufer	
Vermietungsobjekt: Mietvertrag	Selbst	
Umschuldung: aktueller Valutenstand	Bank	
Erbbaurecht: Erbbaurechtvertrag	Notar/Verkäufer	
Eigenleistung: detaillierte Aufstellung der Verwandten-/Eigenleistung	IFS Formular	
